

COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO



IMPOSTA UNICA COMUNALE

TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO 1ª RATA 2014

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (I.U.C.);
Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

SI INFORMA CHE

ENTRO IL **16 GIUGNO 2014**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) - componente TASI - dovuta per l'anno d'imposta 2014. (Delibera del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n°32 d del 30.04.2014 pubblicata sul sito del M.E.F. in data 20.05.2014)

Sono soggetti passivi TASI

i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

Ai sensi dell'art. 1, comma 678, della Legge 147/2013 per i fabbricati rurali ad uso strumentale si applica un'aliquota comunque non superiore allo 0,1%. La TASI non si applica ai terreni agricoli.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 Giugno- seconda rata, a conguaglio, entro 16 Dicembre oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014).**

Il calcolo dell'imposta "TASI" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote:

1.	Abitazioni Principali e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C2, C6 e C7; sono escluse quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 in quanto assoggettate ad IMU. Sono comprese le unità immobiliari assimilate per legge e per regolamento comunale all'abitazione principale, escluse dal pagamento dell'IMU.	0,20%
2.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13 comma 8, del D.L. 201/2011.	0,10%
3.	A tutte le altre tipologie di immobili che <u>sono esentate dal pagamento dell'IMU</u> (es. immobili merce).	0,20%
4.	A tutte le altre tipologie di immobili ed aree edificabili soggette al pagamento dell'IMU sulla base del vigente Regolamento IMU	0,00%

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **M331**

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24	CODICE TRIBUTO
TASI -tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI -tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI -tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Sarà disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.vallefoglia.pu.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta e nella compilazione e stampa del modello F24 per effettuare i pagamenti.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti sull'applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio Tributi è disponibile presso il Centro Commerciale "Le Cento Vetrine" - Morciola di Vallefoglia (PU)

Orario: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30