

COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO



IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 2014

Visto l'art. 1, comma 707, della Legge n°147/2013, con il quale si è intervenuto sull'articolo 13 del D.L. n°201/2011 riscrivendolo, rendendolo più **organico** ed aggiornandolo con le ultime modifiche legislative riguardanti soprattutto l'**abitazione principale** e le agevolazioni ad essa attribuite.

SI INFORMA CHE

ENTRO IL **16 GIUGNO 2014**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) - componente IMU - dovuta per l'anno d'imposta 2014. (Delibera del Commissario Prefettizio adottata con i poteri del Consiglio Comunale n°31 del 30.04.2014 pubblicata sul sito del M.E.F. in data 20.05.2014.

LE PRINCIPALI NOVITA' 2014

Le principali novità significative in materia di IMU, sono l'esclusione dall'IMU delle seguenti tipologie di immobili:

- Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e delle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1, A8, A9
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinate ad alloggi sociali;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8 del D.L. 201/2011
- Immobile cd "merce" di proprietà delle imprese di costruzione disposto dall'art.2 del DI 102/2013 e precisato con risoluzione n. 11/F del 11.12.2013 per tutto il periodo in cui tali beni restano invenduti e non siano locali.

Il Comune di Vallefoglia con proprio Regolamento Comunale ha provveduto ad effettuare l'assimilazione ad abitazione principale di alcune tipologie di immobili; ai fini del riconoscimento di detta agevolazione, il soggetto passivo deve presentare, pena l'esclusione, apposita dichiarazione IMU e/o autocertificazione predisposta dal Comune.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "IMU" dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 Giugno - seconda rata, a conguaglio, entro 16 Dicembre o in una unica soluzione entro il 16.06.2014).**

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la **RATA DI ACCONTO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

1.	Abitazioni Principali Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche e relative pertinenze (cat. Cat. C2, C6, C7 nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna categoria). Detrazione su Abitazione principale A1, A8 e A9	0,55% € 200,00
2.	Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna categoria). Detrazione su Abitazione principale	0,55% € 200,00
3.	Immobili abitativi concessi in locazione a titoli di abitazione principale alle condizioni di cui alla L. 431/98 art.2 comma 3 (canone concordato).	0,55%
4.	Immobili abitativi e relative pertinenze tenute a disposizione intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle dove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione da almeno 1 anno	1,06%
5.	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili ed aree edificabili e non ricomprese nelle precedenti classificazioni.	0,93%

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **M331**

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24		Comune	Stato
IMU	Su abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)	3912	-----
IMU	Su aree edificabili	3916	-----
IMU	Su altri fabbricati	3918	-----
IMU	Su immobili gruppo catastale "D" **	3930	3925

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Sarà disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.vallefoglia.pu.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta e nella compilazione e stampa del modello F24 per effettuare i pagamenti.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti sull'applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio Tributi è disponibile presso il Centro Commerciale "Le Cento Vettrine" - Morciola di Vallefoglia (PU)

Orario: Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30