CITTÀ DI VALLEFOGLIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

In esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 58 del 19/12/2017 e di G.C. n. 57 del 29/05/2018 e della determina del Responsabile Settore 6 n. 73 del 11/09/2018

SI RENDE NOTO

che il giorno **23 OTTOBRE 2018**, alle ore **10:00**, nella Sede Municipale di Vallefoglia, avanti al Responsabile del Settore 6, assistito dai componenti della commissione d'asta, ritualmente costituita, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827, per la vendita del seguente immobile:

Immobile sito in loc. Sant'Angelo in Lizzola, Città di Vallefoglia (PU) utilizzato attualmente a ristorante, identificato al Catasto al foglio 12 sezione B mappale 770 categoria C1 consistenza 170 mq rendita 4.547,92 € con relativi terreni distinti al foglio 12 sezione B mappale 770 della superficie di 3.050 mq e foglio 12 sezione B mappale 871 della superficie di 1.094 mq con destinazione di PRG zona D5 (ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)).

Valore a base d'asta del bene comunale: Euro 193.150,00 (Il prezzo è da intendersi a base di vendita al rialzo)

E' INOLTRE COMPRESO NELLA VENDITA IL GAZEBO IN LEGNO DELLE DIMENSIONI DI circa 133 mq CHE RISULTA DI PROPRIETÀ DELL'ATTUALE DITTA LOCATARIA E ATTUALMENTE ADIBITO A SALA RISTORANTE. Il valore del gazebo di proprietà dell'attuale ditta locataria è stato stimato e concordato tra le parti pari a € 107.000,00 (oltre a oneri e IVA se dovuti). Pertanto l'aggiudicatario del presente bando è obbligato a definirne l'acquisto con la proprietà nel rispetto del valore sopra definito.

Valore del bene di proprietà della ditta locataria: Euro 107.000,00 (oltre a oneri e IVA se dovuti – Il prezzo si intende fisso)

La documentazione relativa agli immobili, agli interventi consentiti sulla base della destinazione urbanistica attuale, le modalità per la presentazione dell'offerta, le garanzie da produrre in sede di offerta, le clausole del bando e copia del fac-simile di offerta sono consultabili presso l'albo pretorio online, il settore 6 del comune di Vallefoglia e sul sito Internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.vallefoglia.pu.it>

L'offerta indirizzata al Comune di VALLEFOGLIA, dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 22 ottobre 2018, pena l'esclusione. Il plico potrà essere consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, o spedito a mezzo posta o altre agenzie autorizzate. La consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi perverranno al Comune entro il termine stabilito.

VALLEFOGLIA, 20/09/2018

Il Responsabile del Settore 6
Dott. Gabriele Giorgi
ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE